

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ VINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194.../TB-THADS

Vinh Châu, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 và số 133/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24.G02.5529 ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37/TB-CTĐGHD5A ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A tại Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô Thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản là: Bán riêng lẻ từng tài sản, gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 412 và thửa số 427, cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0629828 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vinh Châu) cấp ngày 23 tháng 4 năm 1996 cho hộ Trương Thị Len, ngày 19 tháng 01 năm 2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Khiêm, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 412 (thửa đất mới số 382), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 09), mục đích sử dụng: Ao.t, diện tích kê biên: 29.752,5m², đất tọa lạc ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng, có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lụa có số đo: 453,51m

Hướng Tây giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 116,02m; giáp Kênh có đo lần lượt 10,07m + 44,03m + 26,10m + 124,15m; giáp phần đất kê biên thửa 427 có đo 89,94m + 21,95m + 35,36m.

Hướng Nam giáp phần đất kê biên thửa 427 có số đo: 32,51m.

Hướng Bắc giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 16,46m; giáp đất ông Tăng Lương có số đo: 56,36m.



2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 427 (thửa đất mới số 383), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 09), mục đích sử dụng: Lnk, diện tích kê biên: 9.357,2m², đất tọa lạc ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lực có số đo: 88,24m + 20,08m; giáp phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 35,36m + 21,95m + 89,94m.

Hướng Tây giáp Kênh có số đo: 56,00m; giáp Sông Trà Niên có số đo: 24,73m + 41,88m + 29,82m + 19,73m + 13,54m + 36,78m + 19,42m + 5,81m.

Hướng Nam giáp Sông Trà Niên có số đo: 47,91m.

Hướng Bắc giáp phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 32,51m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 18/3/2025 đến ngày 20/3/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Tài sản 1: 1.291.863.071 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, tám trăm sáu mươi ba ngàn, không trăm bảy mươi một đồng).

Tài sản 2: 496.579.867 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn, tám trăm sáu mươi bảy đồng).

Lưu ý:

Các tài sản trên được bán theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 bộ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2025, tài sản 1 là 193.000.000 đồng/hồ sơ, tài sản 2 là

74.000.000 đồng/hồ sơ, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá 5A, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút; Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/3/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 02996.560.777;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Út Hiền